COMUNE DI VILLAPERUCCIO

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Scadenza pagamento IMU 2023: **16 giugno 2023**

Aliquote IMU per l'anno 2023:

Fattispecie		Aliquota
Abitazione principale	categorie catastali A/1, A/8, e A/9 e relative pertinenze	4 per mille
Altri fabbricati:		7,6 per mille
Aree fabbricabili:	anche per gli immobili f2 e f3, categorie iscritte nel catasto fabbricati privi di rendita catastale, si paga l'area fabbricabile	7,6 per mille
Terreni agricoli		esenti
Immobili	categoria D/10 (fabbricati strumentali per l'attività agricola)	esenti

Detrazioni IMU per l'anno 2023:

Fattispecie			**Detrazione**	
abitazione principale	categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della legge n. 160/2019)		euro 200,00	da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta **detrazione** si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP)
fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili			50% della base imponibile	beneficio concesso unicamente a condizione che sia stata tempestivamente presentata apposita dichiarazione IMU per richiederne l'applicazione
unità immobiliari concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta, entro il primo grado (figli e genitori)			50% della base imponibile	il contratto deve essere necessariamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate e presentato tempestivamente con apposita dichiarazione IMU
fabbricati posseduti da contribuenti residenti e iscritti all'AIRE titolari di pensione estera			50% della base imponibile	