



# COMUNE DI VILLAPERUCCIO

Provincia del Sud Sardegna

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 28 del 30/11/2023

COPIA

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2024**

L'anno duemilaventitre il giorno trenta del mese di novembre, Sala delle Adunanze, alle ore 18:38, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dal Sindaco e dai sotto elencati Consiglieri:

PIRAS MARCELLINO	P	ARESU MAURIZIO	P
STERA MARIO SILVIO	P	PILLONI SIMONE	A
UCCHEDDU NICOLA	P		
PINNA ROBERTO	A		
CROBU DANIELA	P		
LAI SAMUELE	A		
MONTEI PANCRAZIO	P		
NONNIS CRISTIAN	A		
SECCI PATRIZIA	P		
CARTA DANTE SAMUELE	P		
PINTUS GABRIELLA	P		

Totale Presenti: 9

Totali Assenti: 4

Il Sindaco PIRAS MARCELLINO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Comunale MILIA EMANUELA.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di Deliberazione n. 32 del 27/11/2023 avente ad oggetto:

### **APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2024**

Il Sindaco Illustra la proposta.

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, Decreto Lgs. 267/2000;

Non essendovi interventi;

Con la seguente votazione unanime:

Voti Favorevoli	n. 9
Astenuti	n. 0
Contrari	n. 0

### **DELIBERA**

Di approvare in ogni sua parte l'allegata proposta di Deliberazione n. 32 del 27/11/2023 avente ad oggetto:

### **APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2024**

Con separata votazione unanime

Altresì

### **DELIBERA**

L'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n° 267/2000, stante l'urgenza.

## IL SINDACO

**PREMESSO CHE** l'art.1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che "...A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783";

**VISTO**, in particolare, l'art. 1, comma 738 della suddetta legge di bilancio dello Stato 2020, il quale dispone che a decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639 della legge 27 dicembre 2017 n. 147 è abolita, a eccezione della disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (Tari) e dato atto che l'imposta municipale propria (IMU) trova nuova disciplina nelle disposizioni di cui ai commi dal 739 al 783 dello stesso art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160;

**VISTO** il Regolamento della Nuova IMU approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30.06.2020;

### **RICHIAMATE:**

- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 08.03.2023, avente ad oggetto "*Nomina del funzionario responsabile dell'Imposta Municipale Propria (IMU)*";
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 08.11.2023 di approvazione delle Aliquote Imu (Imposta municipale unica) per l'anno 2024, relativa all'"*approvazione delle aliquote IMU 2024*";

**VISTE**, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art.1, commi 161-169, della L.n.296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019;

**RICHIAMATO**, l'art, 52 del D. Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, applicabile alla nuova Imu in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019;

**VISTO** l'art.1, comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016) dispone che" A decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del ministero delle finanze n.9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla G.U. n.141 del 18 giugno 1993. Sono altresì, esenti dall'IMU i terreni agricoli:

a) Posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;

b) Ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n.448;

c)A immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.

A decorrere dall'anno 2016, sono abrogati i commi da 1 a9- bis dell'articolo 1 del decreto legge 24 gennaio 2015, n.4, convertito, con modificazioni dalla legge 24 marzo 2015, n.34"

L'art. 7, comma1, lett. h) del D.Lgs. n. 504 del 1992, richiamato dalla disposizione precedente, a sua volta, prevede che sono esenti dall'IMU "i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984";

**VISTE** le agevolazioni introdotte dalla Legge178/2020 (legge di bilancio 2021) rispettivamente ai commi 48 e 49;

**RICHIAMATO** l'art.1, comma 756 della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021 i Comuni in deroga all'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

**RILEVATO CHE**, ai sensi del comma 757, dell'art.1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la Deliberazione di approvazione delle

aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;

**PRESO ATTO CHE** la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021 e sarà parte integrante della Deliberazione con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale;

**EVIDENZIATO CHE** dalla decorrenza dell'obbligo suddetto, la Deliberazione di Consiglio Comunale che non sia accompagnata dal prospetto delle aliquote, quale parte integrante della medesima, non sarà idonea a produrre efficacia;

**ATTESO CHE** il prospetto delle aliquote IMU, di cui al sopra citato comma 757 è rinvenibile accedendo al suddetto portale e pertanto possibile predisporre il prospetto delle aliquote allegato alla presente Determinazione;

**CONSIDERATO CHE** si intendono confermare per l'anno 2024 le seguenti aliquote:

Fattispecie		Aliquota
Abitazione principale	categorie catastali A/1, A/8, e A/9 e relative pertinenze	4 per mille
Altri fabbricati		7,6 per mille
Aree fabbricabili	anche per gli immobili f2 e f3, categorie iscritte nel catasto fabbricati privi di rendita catastale, si paga l'area fabbricabile	7,6 per mille
Terreni agricoli		esenti
Immobili	categoria D/10 (fabbricati strumentali per l'attività agricola)	esenti

**CONSIDERATO CHE** si intendono confermare per l'anno 2024 le seguenti detrazioni:

Fattispecie		Detrazione	
abitazione principale	categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della legge n. 160/2019)	euro 200,00	da riportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta <b>detrazione</b> si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP)
fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili		50% della base imponibile	beneficio concesso unicamente a condizione che sia stata tempestivamente presentata apposita dichiarazione IMU per richiederne l'applicazione
unità immobiliari concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta, entro il primo grado (figli e genitori)		50% della base imponibile	il contratto deve essere necessariamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate e presentato tempestivamente con apposita dichiarazione IMU
fabbricati posseduti da contribuenti residenti e iscritti all'AIRE titolari di pensione estera		50% della base imponibile	

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Vista** la normativa vigente in materia di contabilità e di finanza pubblica a cui sono sottoposti gli enti locali;

**PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

**DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente;

**DI APPROVARE E CONFERMARE** le seguenti aliquote IMU per l'anno 2024:

Fattispecie		Aliquota
Abitazione principale	categorie catastali A/1, A/8, e A/9 e relative pertinenze	4 per mille
Altri fabbricati:		7,6 per mille
Aree fabbricabili:	anche per gli immobili f2 e f3, categorie iscritte nel catasto fabbricati privi di rendita catastale, si paga l'area fabbricabile	7,6 per mille
Terreni agricoli		esenti
Immobili	categoria D/10 (fabbricati strumentali per l'attività agricola)	esenti

**DI APPROVARE E CONFERMARE** per l'anno 2024 le seguenti detrazioni:

Fattispecie		Detrazione	
abitazione principale	categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della legge n. 160/2019)	euro 200,00	da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta <b>detrazione</b> si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP)
fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili		50% della base imponibile	beneficio concesso unicamente a condizione che sia stata tempestivamente presentata apposita dichiarazione IMU per richiederne l'applicazione
unità immobiliari concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta, entro il primo grado (figli e genitori)		50% della base imponibile	il contratto deve essere necessariamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate e presentato tempestivamente con apposita dichiarazione IMU
fabbricati posseduti da contribuenti residenti e iscritti all'AIRE titolari di pensione estera		50% della base imponibile	

**DI DARE ATTO CHE** la presente Deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art.1, comma 169, Legge n. 296 del 2006, il 1 gennaio 2024;

**DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art.1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente Deliberazione sarà efficace a seguito della avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento dell'economie e delle Finanze.

**DI TRASMETTERE**, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, allo scopo di consentire al MEF (Ministero Economie e Finanze) di provvedere alla pubblicazione entro il termine del 28 ottobre di ciascun anno, gli atti devono essere trasmessi entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno [art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019];

**DI ALLEGARE** la presente al Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2024 in corso di predisposizione e di approvazione, così come previsto dall'articolo 172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il Sindaco  
Marcellino Piras



# COMUNE DI VILLAPERUCCIO

---

Oggetto proposta di delibera:

**APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2024**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Villaperuccio, 28.11.2023

IL RESPONSABILE

F.to Monica PORCU

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Villaperuccio, 28.11.2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Monica PORCU



# COMUNE DI VILLAPERUCCIO

## DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 28 del 30/11/2023

OGGETTO:  
**APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2024**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
F.to sindaco **PIRAS MARCELLINO**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to **MILIA EMANUELA**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

### **DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.**

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Villaperuccio, 04/12/2023

**LA SEGRETARIO COMUNALE**  
**MILIA EMANUELA**