



# COMUNE DI VILLAPERUCCIO

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

## AVVISO

**Indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di "Manifestazione di Interesse" per l'assegnazione in locazione di un immobile ad uso abitativo e/o commerciale, siti in via Eleonora d'Arborea, angolo con via Todde.**

Il Comune di Villaperuccio è proprietario di un immobile ad uso abitativo e/o ad uso commerciale sito nella via Eleonora d'Arborea, angolo con via Todde, che è intenzionata a locare.

L'indagine di cui al presente avviso ha lo scopo di consentire all'Ente di verificare un "potenziale interesse" all'assegnazione in locazione del suddetto Immobile, il quale verrà concesso in locazione in seguito ai lavori di completamento.

### **Descrizione dell'Immobile:**

- Immobile sito in via Eleonora d'Arborea, angolo con via Todde, di mq 165;

La durata della locazione sarà fissata:

- per immobili ad uso abitativo in anni 4 + 4;
- per immobili ad uso commerciale in anni 6+6

L'immobile potrà essere visionato previo appuntamento da concordare con il Responsabile del Servizio Tecnico al numero 0781 – 950046 int.7.

### **Modalità di presentazione della "Manifestazione di Interesse"**

Redatta in carta libera, utilizzando il modello (All. B) scaricabile all'indirizzo: [www.comune.villaperuccio.ci.it](http://www.comune.villaperuccio.ci.it), sezione Avvisi dell'home page, in "Avviso Manifestazione di Interesse per l'assegnazione in locazione di immobile ad uso abitativo e/o commerciale, sito in via Eleonora d'Arborea, angolo con via Todde", debitamente sottoscritta dall'interessato.

La manifestazione di interesse andrà presentata unitamente alla Dichiarazione (Allegato A-dichiarazione possesso dei requisiti a contrarre con la Pubblica Amministrazione) anch'essa scaricabile o reperibile all' indirizzo di cui sopra.

La manifestazione di interesse, corredata dalla richiamata Dichiarazione (all. A), dovrà giungere all'Ufficio Tecnico del Comune di Villaperuccio – piazza IV Novembre 1 -09010- SU

- ▶ in busta chiusa con riportato all'esterno:
    - le generalità del mittente
    - la seguente dicitura: "*Manifestazione di interesse per l'assegnazione in locazione di immobile ad uso abitativo e/o commerciale sito in via Eleonora d'Arborea, angolo con via Todde*"
- Nel caso di consegna a mano, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di contenimento e diffusione dell'epidemia da Covid- 19, l'interessato dovrà servirsi della cassetta verde apposta all'ingresso della sede Municipale, sarà cura dell'Ufficio Protocollo inoltrare ricevuta di avvenuta protocollazione all'indirizzo e-mail indicato nel modulo di domanda.
- ▶ trasmessa via P.e.c all'indirizzo [protocollo@pec.comune.villaperuccio.ci.it](mailto:protocollo@pec.comune.villaperuccio.ci.it), con la seguente dicitura: "*Manifestazione di interesse per l'assegnazione in locazione di immobile ad uso abitativo e/o commerciale sito in via Eleonora d'Arborea, angolo con via Todde*";

**entro e non oltre le ore 23,00 del 30/09/ 2020**

Qualora pervengano per il medesimo immobile, più manifestazioni di interesse, verrà attivata specifica procedura finalizzata all'individuazione del conduttore, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza e parità di trattamento.

Qualora per singolo immobile venga recapitata un'unica manifestazione, in ossequio al principio di economicità e proporzionalità dell'azione amministrativa, il Comune di Villaperuccio si riserva la facoltà di procedere tramite negoziazione diretta con il solo manifestante l'interesse.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, nè un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del C.C. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del C.C., ma semplice indagine di mercato, volta ad orientare l'Ente in ordine alla locazione in oggetto.

La ricezione delle manifestazioni non comporta alcun obbligo a carico del Comune nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Ente.

Il Comune si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare il presente avviso, consentendo a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi o spese eventualmente sostenute dal manifestante.

Eventuali informazioni possono essere richieste al Responsabile Servizio Tecnico Geom. Elvio Daniele Curreli al n. 0781/950046 int.7 o indirizzo mail: [tecnico.villaper@tiscali.it](mailto:tecnico.villaper@tiscali.it).

L'Ente si riserva infine di richiedere eventuali ulteriori informazioni in merito alle manifestazioni che perverranno, o di fornire ulteriori dettagli e/o informazioni.

I dati trasmessi saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni inerenti la presente procedura nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs 196/03.

Il Responsabile Dell'area Tecnica  
Geom. Elvio Daniele Curreli